



Baugemeinschaft Kirchheimerstraße

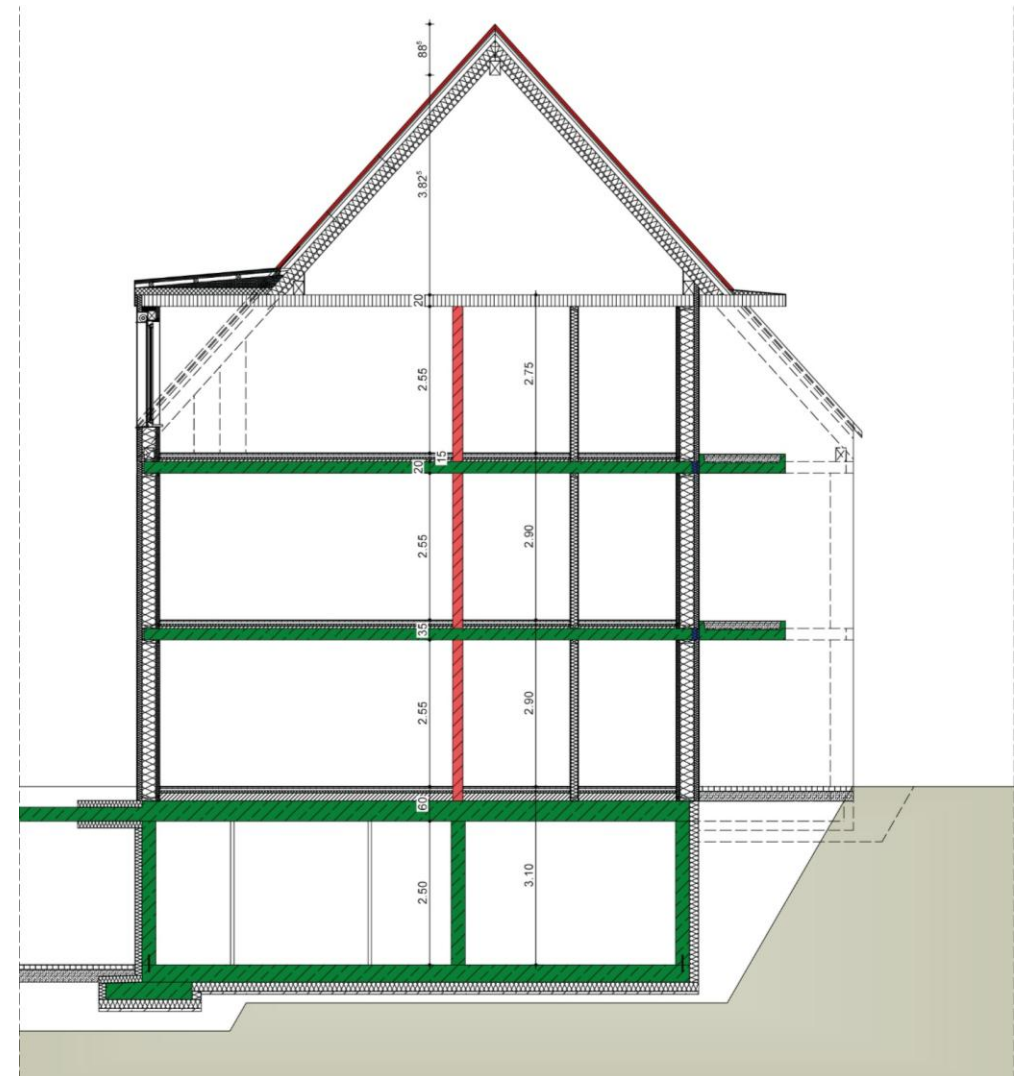
Kirchheimerstraße 10
73278 Schlierbach



Reschl
Kommunale
Projektentwicklung

Reschl Kommunale Projektentwicklung GmbH
Friedrichstraße 10
70149 Stuttgart
0711 99 58 59 80
info@reschl-kpe.de

Lageplan

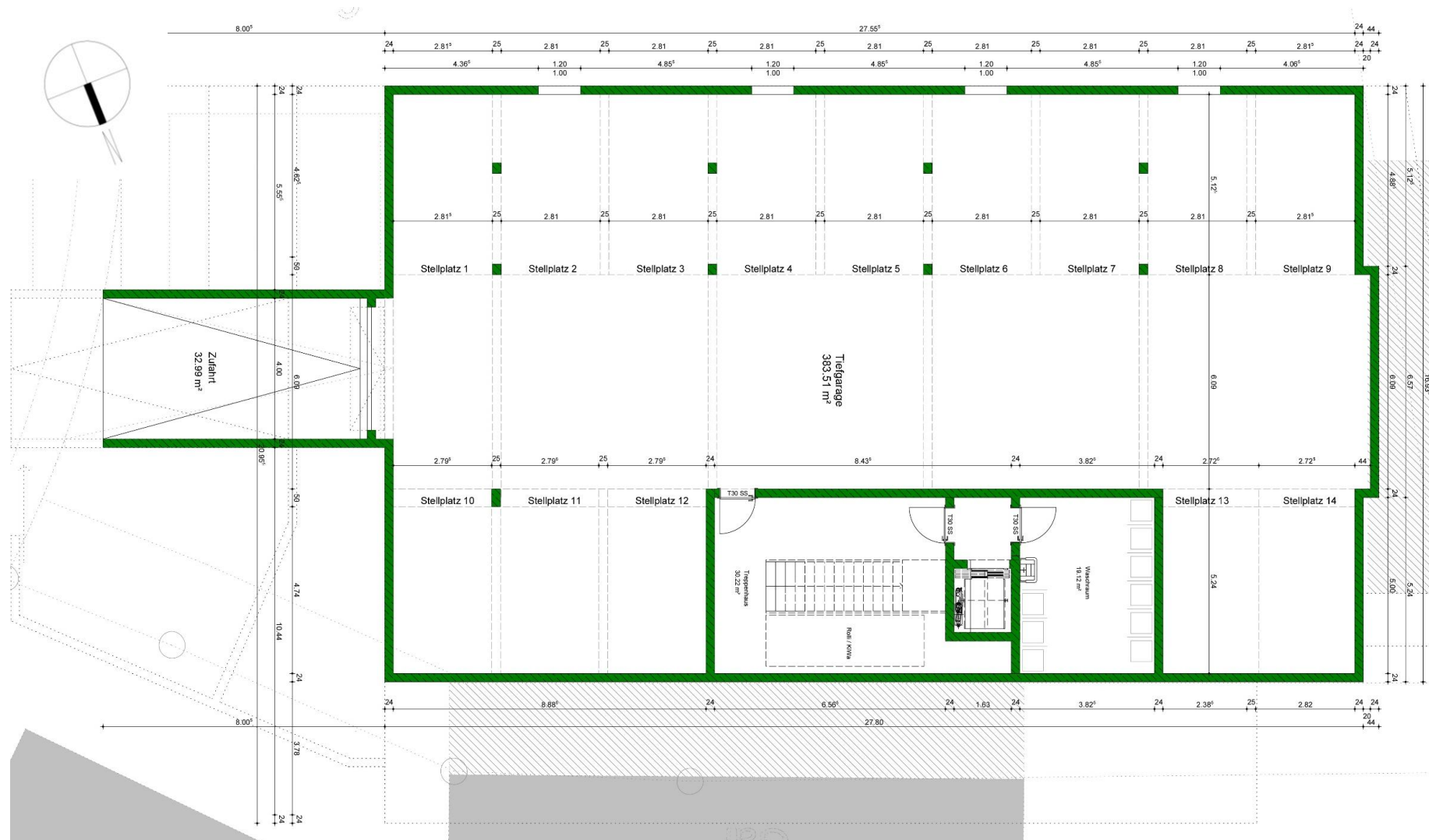


Die im Exposé genannten Daten entsprechen dem Stand der Planung vom 23.02.2026.
Durch die Werkplanung bzw. die Ausführung können sich geringfügige Änderungen ergeben.
Die Pläne sind unmaßstäblich.

Lageplan



Untergeschoss



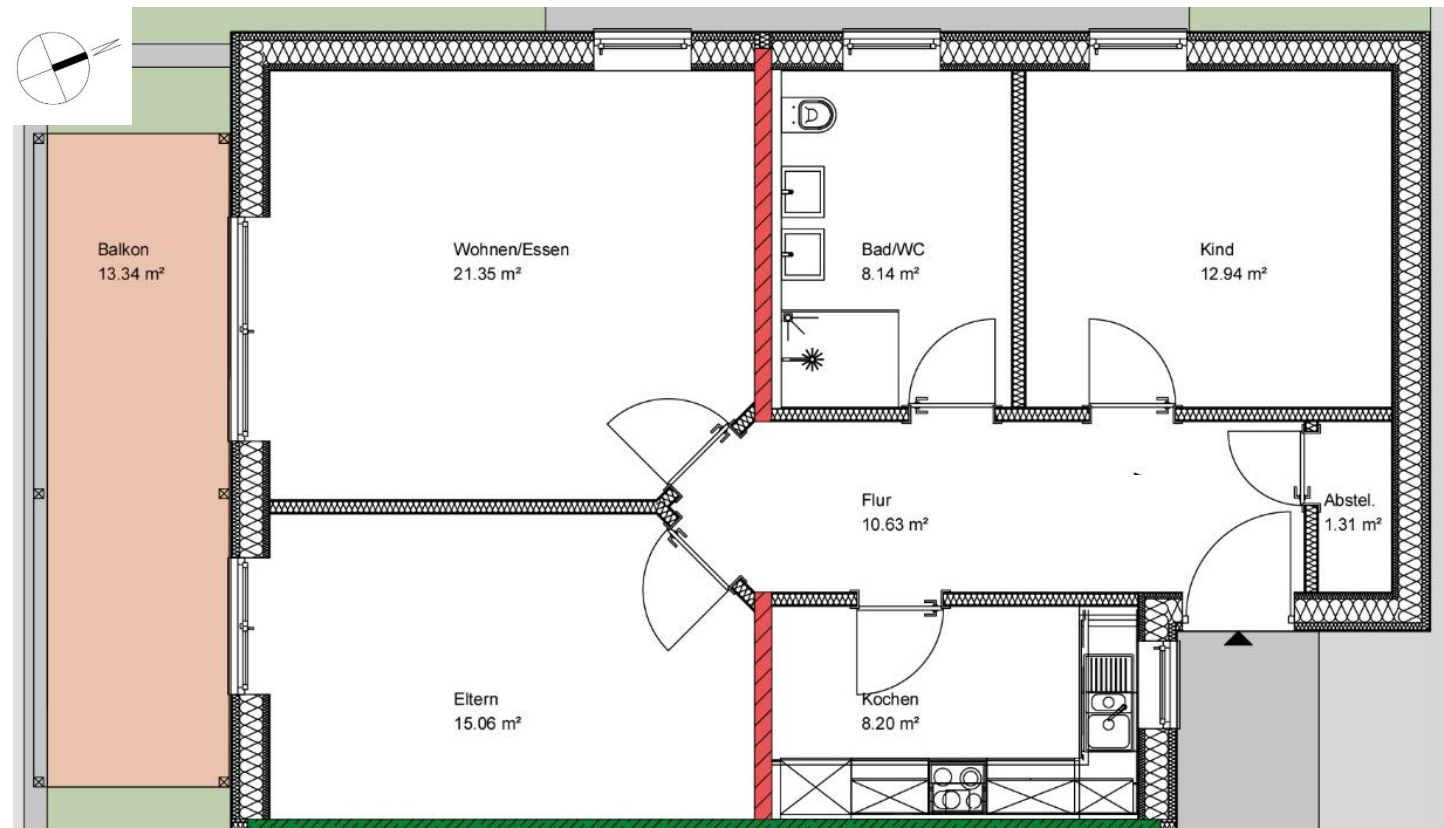
Die Tiefgaragenplätze sind derzeit noch nicht zugewiesen.

Die Einigung darüber, welcher Eigentümer die Tiefgaragenstellplätze erhält und wer die Parkplätze vor dem Gebäude nutzt, erfolgt innerhalb der Baugemeinschaft oder wird im Rahmen eines Zufallsverfahrens getroffen.

Erdbgeschoss

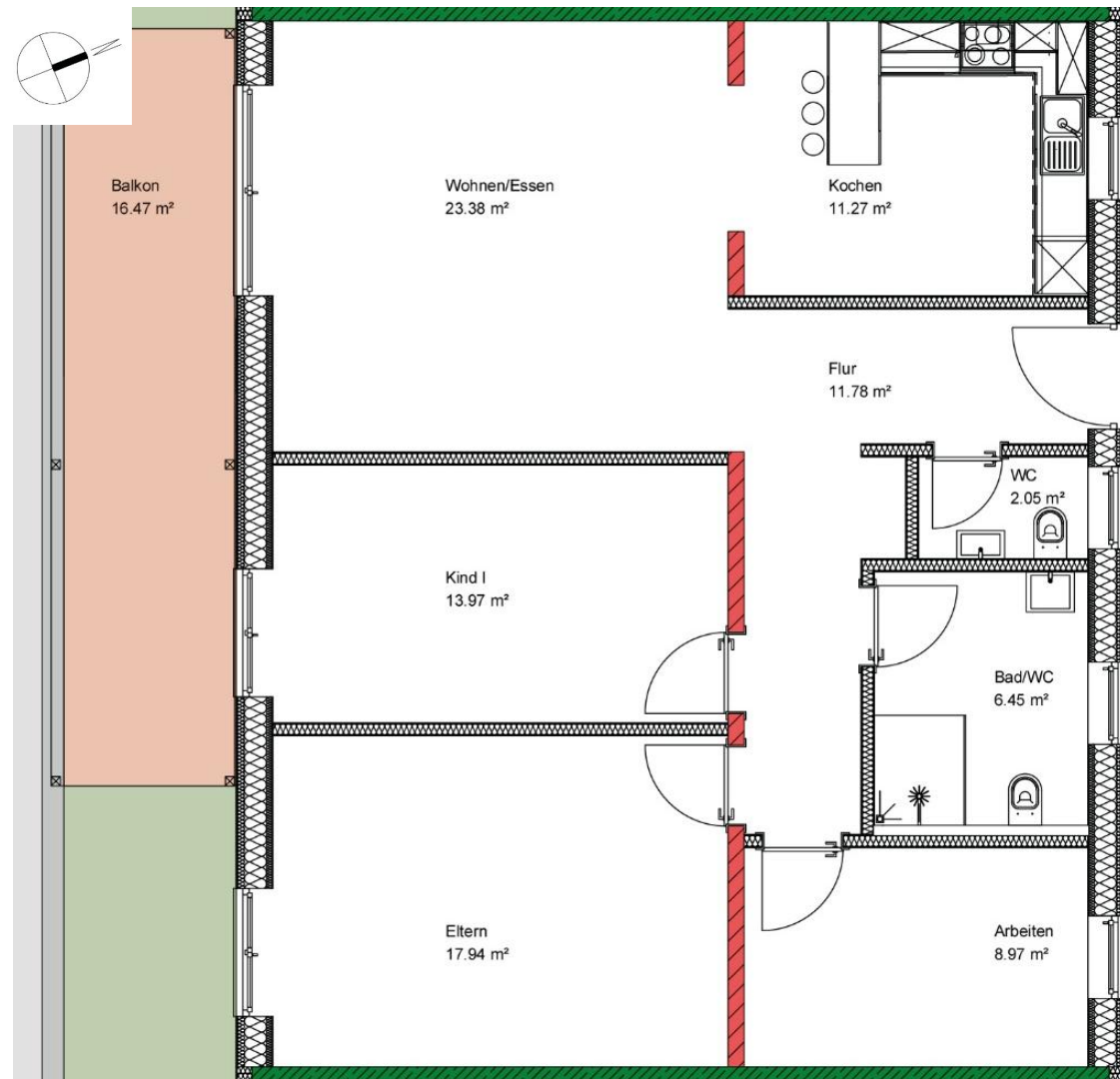


Apartment 01 / Erdgeschoss



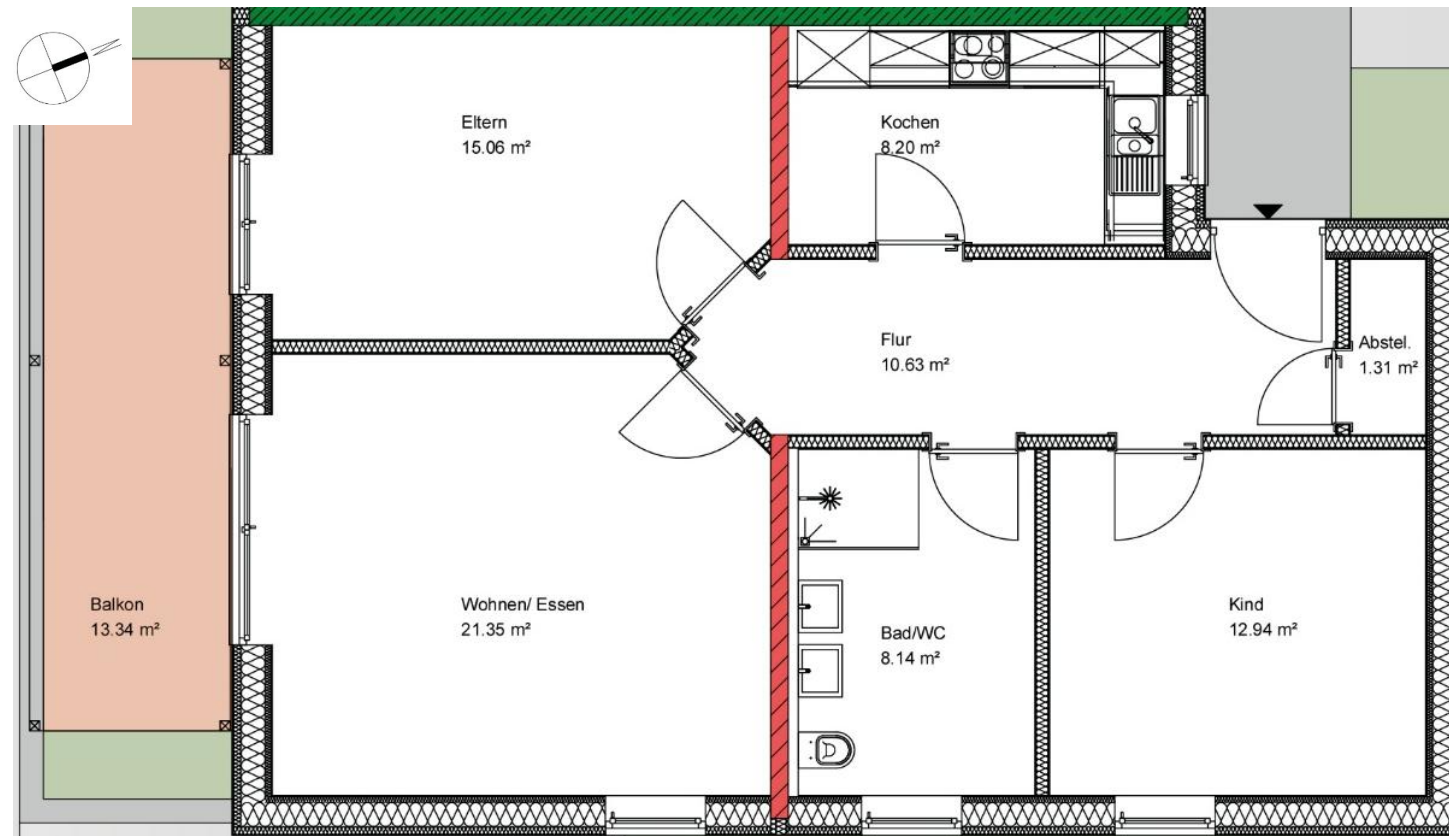
Wohnen/Essen	21,35 m²
Kochen	8,20 m²
Eltern	15,06 m²
Kind	12,94 m²
Bad/WC	8,14 m²
Abstellkammer	1,31 m²
Flur	10,63 m²
Wohnfläche	77,63 m²
Terrasse (anteilig)	6,50 m²
Grundfläche gesamt	84,13 m²

Apartment 02 / Erdgeschoss



Wohnen/Essen	23,38 m²
Kochen	11,27 m²
Eltern	17,94 m²
Kind	13,97 m²
Arbeiten	8,97 m²
Bad/WC	6,45 m²
WC	2,05 m²
Flur	11,78 m²
Wohnfläche	95,81 m²
Terrasse (anteilig)	6,50 m²
Grundfläche gesamt	102,31 m²

Apartment 03 / Erdgeschoss

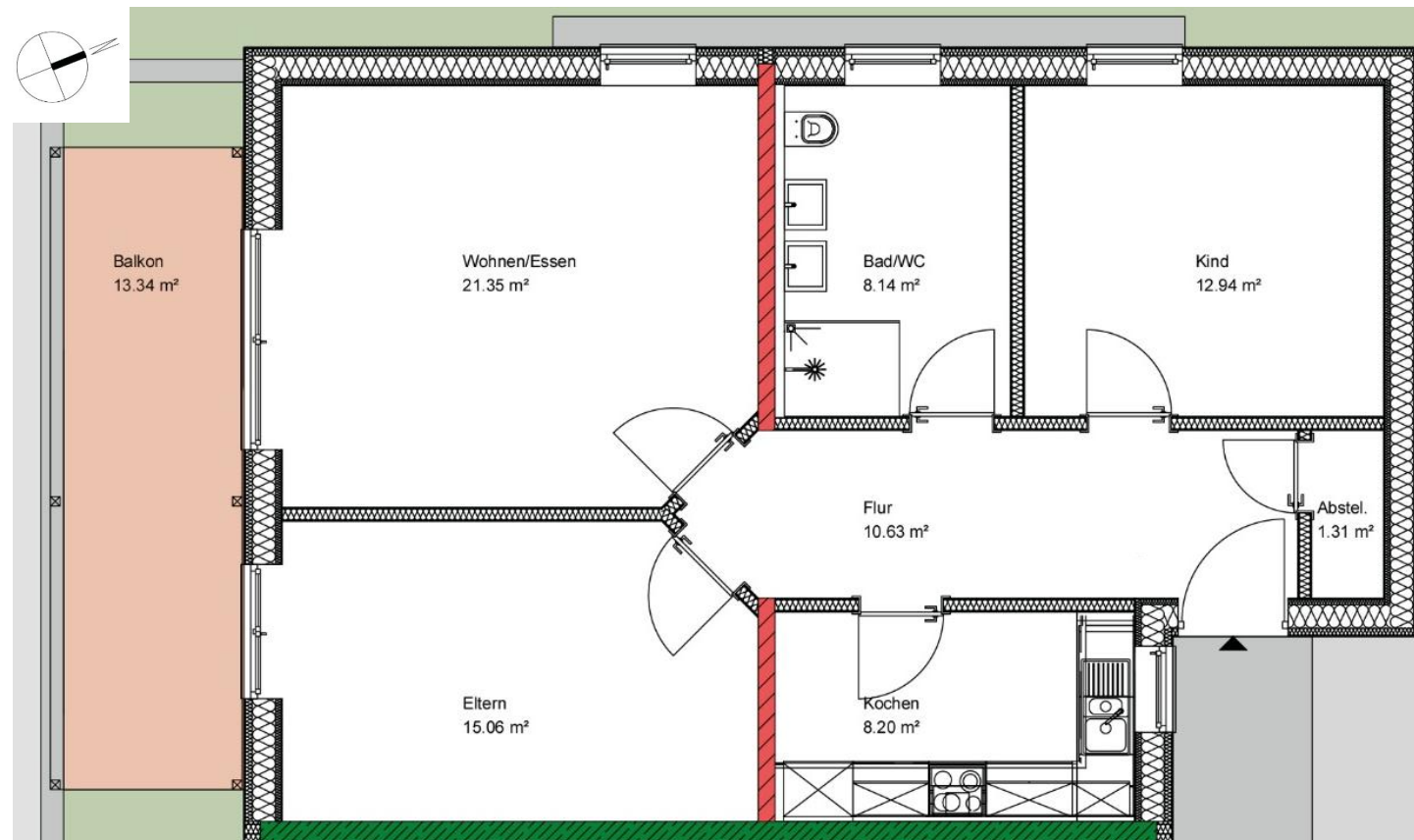


Wohnen/Essen	21,35 m ²
Kochen	8,20 m ²
Eltern	15,06 m ²
Kind	12,94 m ²
Bad/WC	8,14 m ²
Abstellkammer	1,31 m ²
Flur	10,63 m ²
Wohnfläche	77,63 m²
Terrasse (anteilig)	6,50 m ²
Grundfläche gesamt	84,13 m²

Erstes Obergeschoss

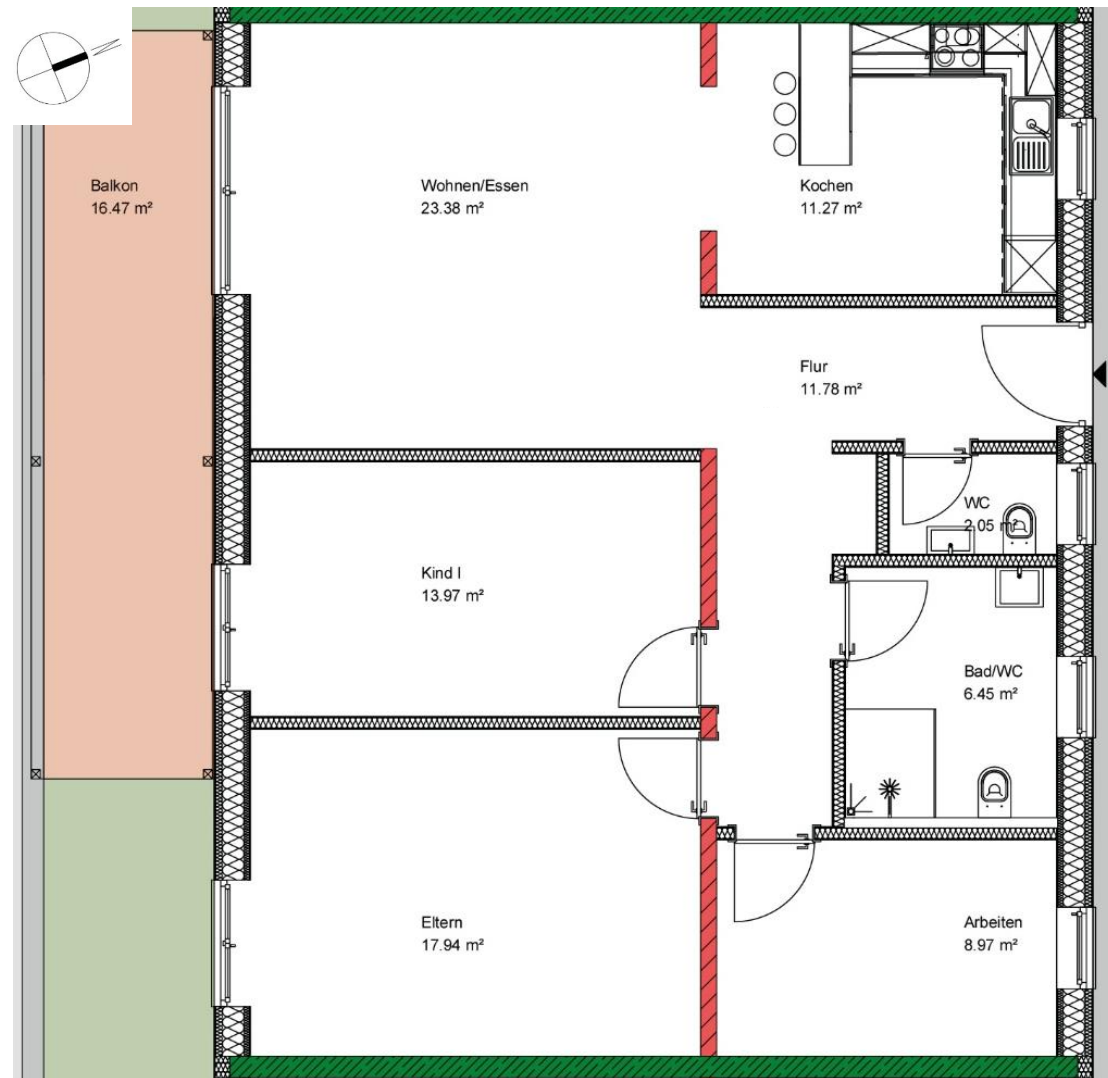


Apartment 04 / Erstes Obergeschoss



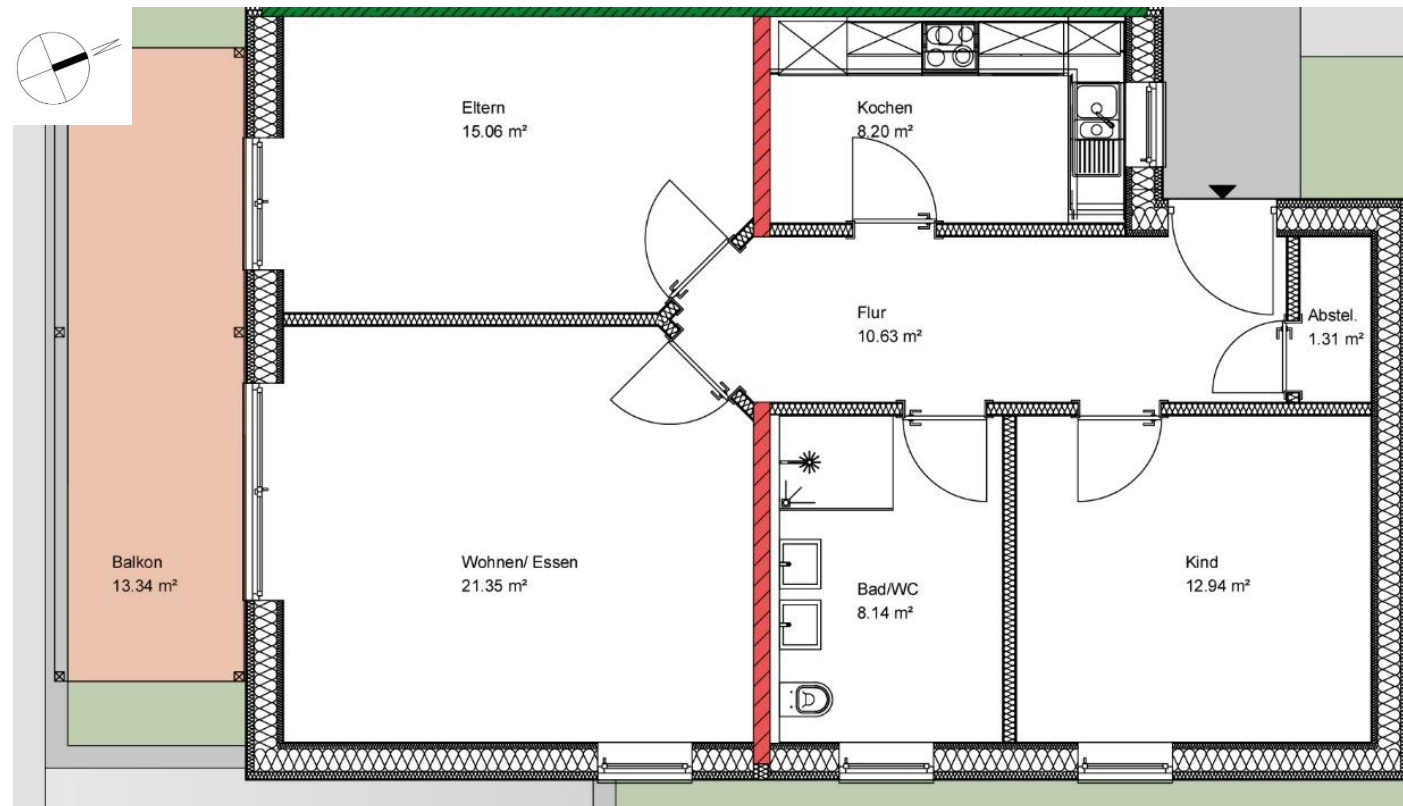
Wohnen/Essen	21,35 m²
Kochen	8,20 m²
Eltern	15,06 m²
Kind	12,94 m²
Bad/WC	8,14 m²
Abstellkammer	1,31 m²
Flur	10,63 m²
Wohnfläche	77,63 m²
Balkon (anteilig)	6,50 m²
Grundfläche gesamt	84,13 m²

Apartment 05 / Erstes Obergeschoss



Wohnen/Essen	23,38 m²
Kochen	11,27 m²
Eltern	17,94 m²
Kind	13,97 m²
Arbeiten	8,97 m²
Bad/WC	6,45 m²
WC	2,05 m²
Flur	11,78 m²
Wohnfläche	95,81 m²
Balkon (anteilig)	6,50 m²
Grundfläche gesamt	102,31 m²

Apartment 06 / Erstes Obergeschoss

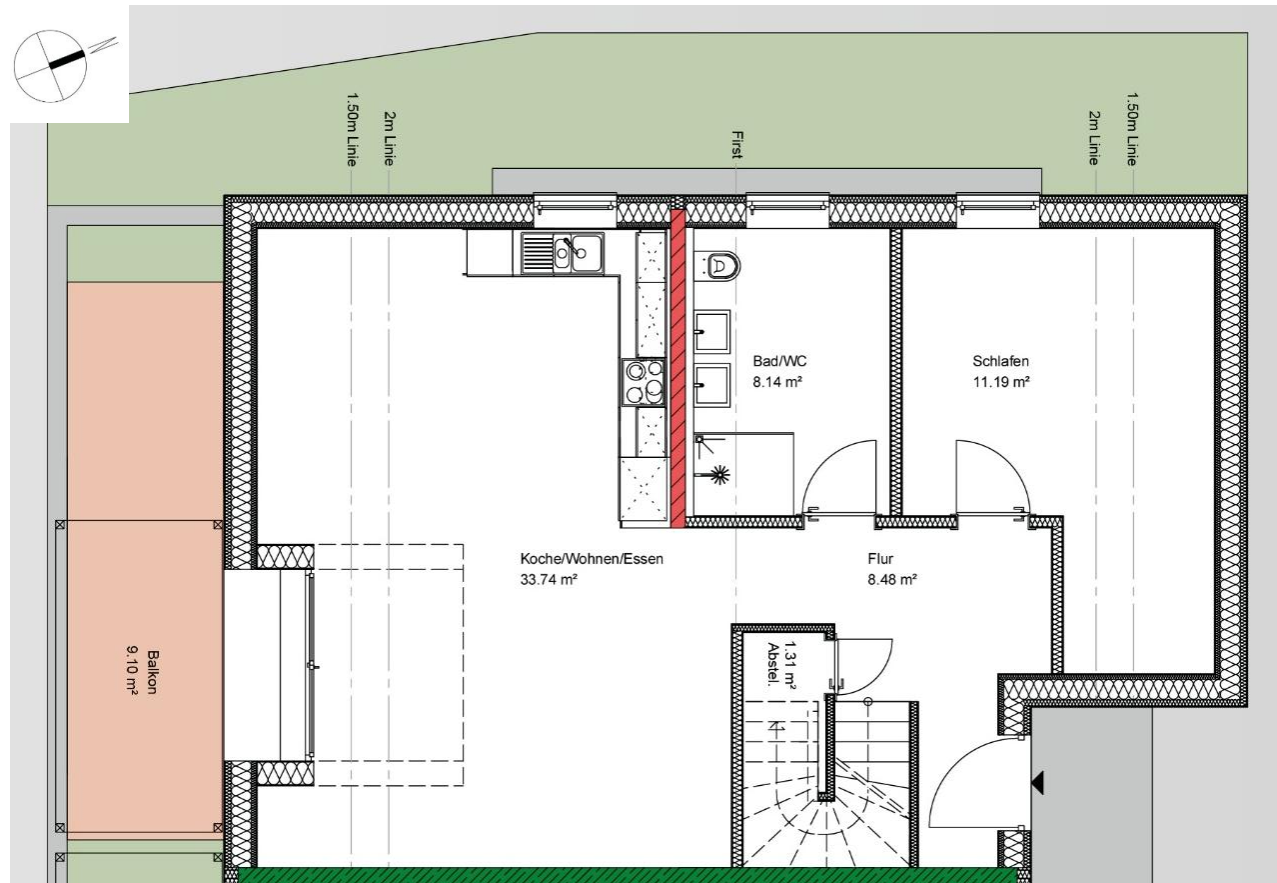


Wohnen/Essen	21,35 m ²
Kochen	8,20 m ²
Eltern	15,06 m ²
Kind	12,94 m ²
Bad/WC	8,14 m ²
Abstellkammer	1,31 m ²
Flur	10,63 m ²
Wohnfläche	77,63 m ²
Balkon (anteilig)	6,50 m ²
Grundfläche gesamt	84,13 m ²

Dachgeschoss

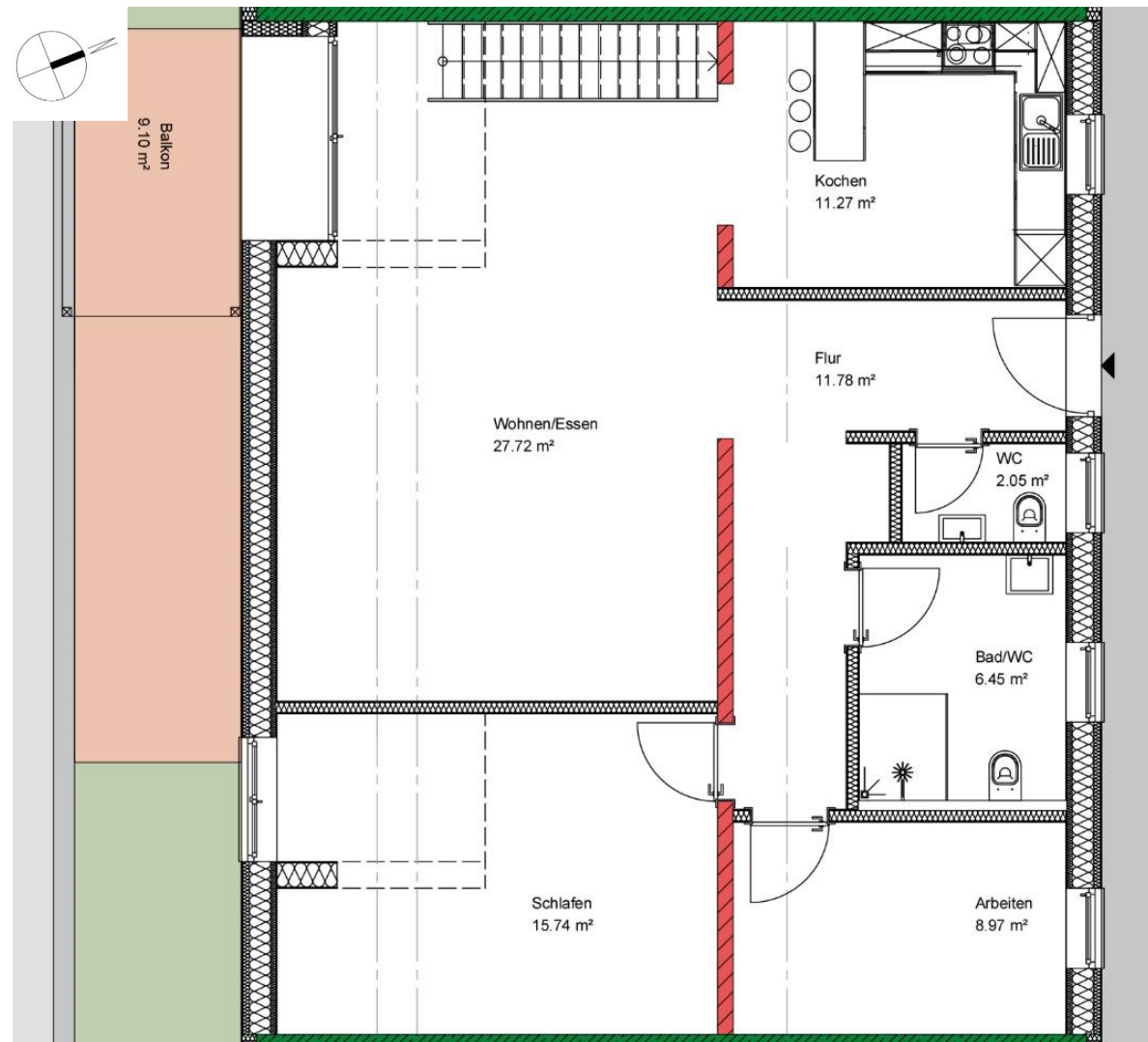


Apartment 07 / Dachgeschoss



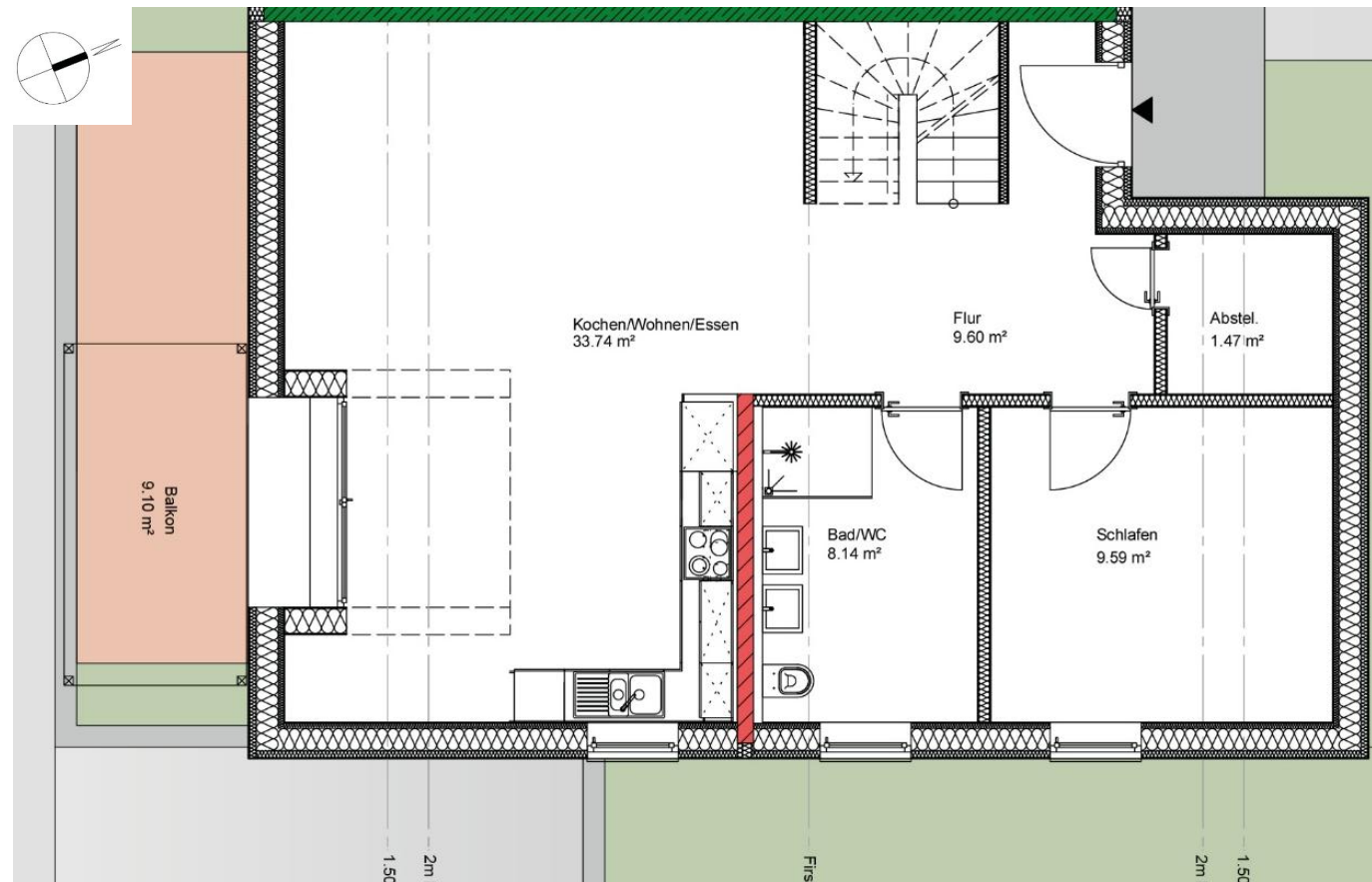
Kochen/Wohnen/Essen	33,74 m ²
Schlafen	11,19 m ²
Bad/WC	8,14 m ²
Abstellkammer	1,13 m ²
Flur	8,48 m ²
Wohnfläche	62,68 m²
Balkon (anteilig)	4,50 m ²
Dachspitz (anteilig)	25,00 m ²
Grundfläche gesamt	92,18 m²

Apartment 08 / Dachgeschoss



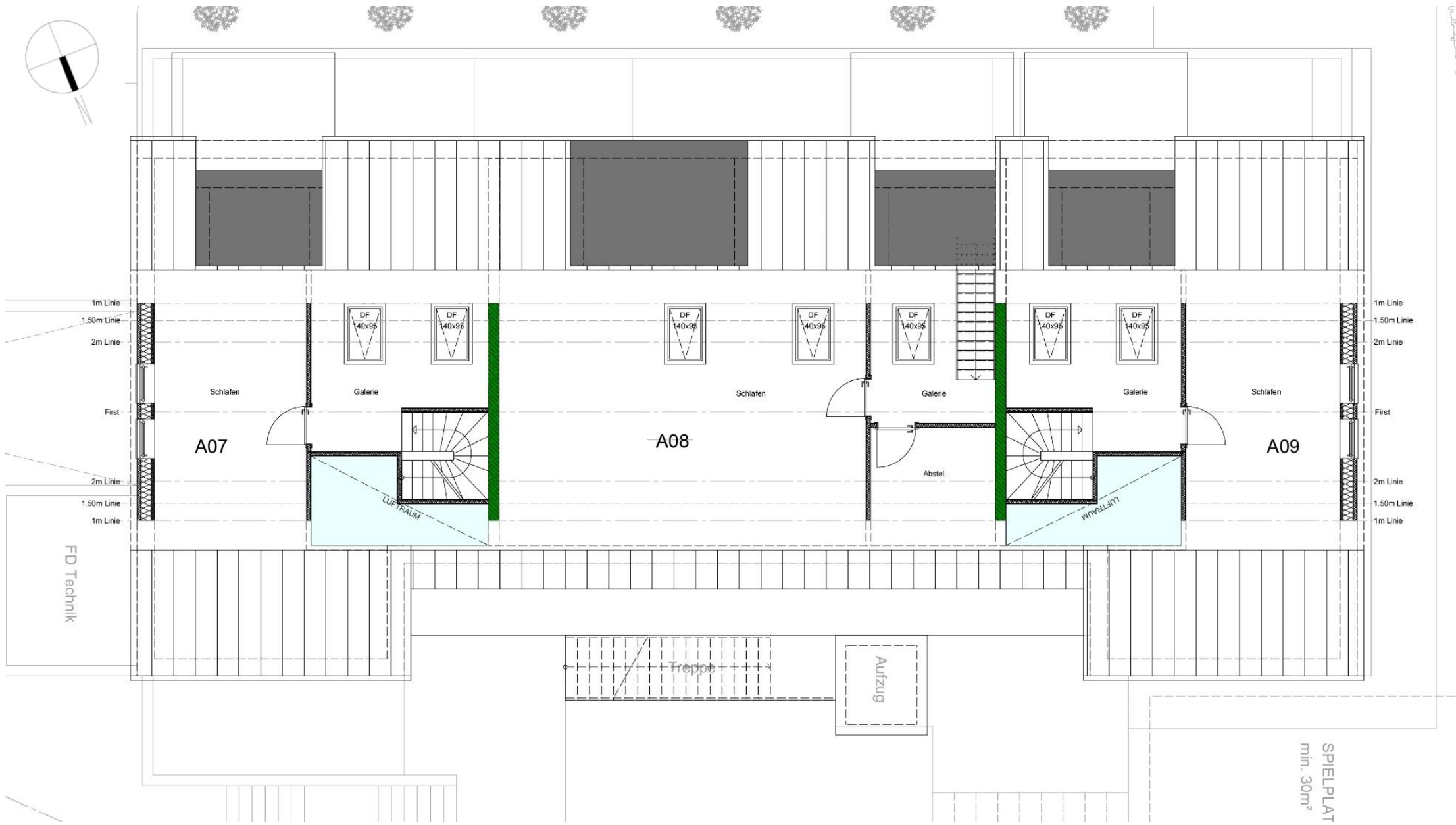
Wohnen/Essen	27,72 m²
Kochen	11,83 m²
Schlafen	15,74 m²
Arbeiten	8,97 m²
Bad/WC	6,45 m²
WC	2,05 m²
Flur	11,78 m²
Wohnfläche	84,54 m²
Balkon (anteilig)	4,50 m²
Dachspitz (anteilig)	27,00 m²
Grundfläche gesamt	116,04 m²

Apartment 09 / Dachgeschoss



Kochen/Wohnen/Essen	33,74 m ²
Schlafen	9,59 m ²
Bad/WC	8,14 m ²
Flur	9,60 m ²
Abstellkammer	1,41 m ²
Wohnfläche	62,48 m²
Balkon (anteilig)	4,50 m ²
Dachspitz (anteilig)	25,00 m ²
Grundfläche gesamt	91,98 m²

Dachspitz



Bau- und Leistungsbeschreibung

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Allgemeine Grundlagen | 15. Innenausbau |
| 2. Planungs- und Ingenieurleistungen | 16. Fassaden |
| 3. Erdarbeiten | 17. Türen |
| 4. Gründung | 18. Estrich |
| 5. Tragkonstruktion/Rohbau | 19. Bodenbeläge |
| 6. Abdichtung | 20. Fliesen |
| 7. Dach | 21. Balkone |
| 8. Dachentwässerung | 22. Tiefgarage |
| 9. Fenster | 23. Außenanlagen |
| 10. Rollläden | 24. Reinigung |
| 11. Heizungsanlage | 25. Änderung und Vorbehalte |
| 12. Lüftung | 26. Maßgeblichkeit |
| 13. Sanitärinstallation | 27. Eigenleistung |
| 14. Elektroinstallation | |

Die Details der Bau- und Leistungsbeschreibung werden im Handout ausführlicher beschrieben.

Richtpreise

Die Richtpreise liegt bei 4.700 € pro m² der Wohnung.

Der Richtpreis für Stellplätze in der Tiefgarage belaufen sich auf 25.000 € pro Stellplatz.
Für ebenerdige Stellplätze wird ein Richtpreis von 7.000 € pro Stellplatz angesetzt.



Reschl
Kommunale
Projektentwicklung

www.reschl-kpe.de